

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом № 52 (далее – дом)**

22 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **21 марта 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **22 марта 2015 года, 14 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Латышских стрелков, 52, оф. 219, ООО "Орелжилцентр"**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **13794,3 м<sup>2</sup>**, общее количество голосов собственников **137943** (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам RNU

Кворум для правомочности общего собрания: **68972 голосов** ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего **148** штук): **75434** что составляет **54,68 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **1** (квартира № 25; количество голосов **384**; отсутствует подпись);

в **9** бюллетенях отсутствует дата их подписания (указаны в сводной таблице), признаны действительными;

в **2** бюллетенях отсутствует расшифровка подписи (указаны в сводной таблице), признаны действительными

Количество голосов в действительных бюллетенях: **75050 (54,41 %)**;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, некоторые решения признаны недействительными

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
- 2. Об управлении домом.**
- 3. О плате за жилое помещение.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме** (далее – собрание)

- 1.1.** Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" **65496** голосов (**87,27 %**), "ПРОТИВ" **2288** голосов (**3,05 %**), воздержавшиеся **5314** голоса (**7,08 %**), не голосовали **1952**

- 1.2.** Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" **70855** голосов (**94,41 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся **2996** голоса (**3,99 %**), не голосовали **1199**

- 1.3.** Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" **69238** голосов (**92,26 %**), "ПРОТИВ" **1050** голоса (**1,40 %**), воздержавшиеся **2806** голоса (**3,74 %**), не голосовали **1956**

- 1.4.** Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" **70312** голосов (**93,69 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся **3539** голоса (**4,72 %**), не голосовали **1199**

### **2. Об управлении домом**

- 2.1.** Выбрать способ управления домом:

- I) *управление управляющей организацией***  
результаты: "ЗА" **68544** голосов (**91,33 %**) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**
- II) *управление товариществом собственников жилья***  
результаты: "ЗА" **3504** голосов (**4,67 %**)

не голосовали **3002**



2.2. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (302016 г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: OreIGC@yandex.ru; официальный сайт: www.Орелжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 68352 голосов (91,07 %), "ПРОТИВ" 2105 голосов (2,80 %), воздержавшиеся 3359 голоса (4,48 %), не голосовали 1234

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 71597 голосов (95,40 %), "ПРОТИВ" 1493 голосов (1,99 %), воздержавшиеся 1513 голоса (2,02 %), не голосовали 447

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 65131 голосов (86,78 %), "ПРОТИВ" 2105 голосов (2,80 %), воздержавшиеся 5458 голоса (7,27 %), не голосовали 2356

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 53018 голоса (70,64 %), "ПРОТИВ" 10786 голоса (14,37 %), воздержавшиеся 5247 голоса (6,99 %), не голосовали 5999

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 69563 голосов (92,69 %), "ПРОТИВ" 1493 голосов (1,99 %), воздержавшиеся 1885 голоса (2,51 %), не голосовали 2109

### 3. О совете дома

3.1. Установить количественный состав совета дома – 9 (девять) человек:

результаты: "ЗА" 59253 голосов (78,95 %), "ПРОТИВ" 2260 голоса (3,01 %), воздержавшиеся 8909 голоса (11,87 %), не голосовали 4628

3.2. Избрать в совет дома следующих собственников помещений в доме:

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
Вадехина Марина Викторовна, кв. 51 (не голосовали 2969)	57361 (76,43 %)	1127 (1,50 %)	13593 (18,11 %)
Греков Игорь Евгеньевич, кв. 131 (не голосовали 4333)	56731 (75,59 %)	3008 (4,01 %)	10978 (14,63 %)
Дмитриева Людмила Анатольевна, кв. 186 (не голосовали 3355)	57488 (76,60 %)	1882 (2,51 %)	12325 (16,42 %)
Макарова Нина Ивановна, кв. 63 (не голосовали 3171)	56532 (75,33 %)	2252 (3,00 %)	13095 (17,45 %)
Мальцев Геннадий Иванович, кв. 25 (не голосовали 2973)	57632 (76,79 %)	1497 (1,99 %)	12948 (17,25 %)
Рыбенцева Виктория Валерьевна, кв. 29 (не голосовали 2973)	55748 (74,28 %)	3008 (4,01 %)	13321 (17,75 %)
Фомина Татьяна Алексеевна, кв. 31 (не голосовали 2973)	55748 (74,28 %)	2252 (3,00 %)	14077 (18,76 %)
Чибисова Людмила Анатольевна, кв. 33 (не голосовали 2973)	56663 (75,50 %)	2702 (3,60 %)	12712 (16,94 %)
Шаранов Владимир Анатольевич, кв. 165 (не голосовали 3172)	56678 (75,52 %)	2862 (3,81 %)	12338 (16,44 %)

3.3. На период отсутствия, в том числе – временного (болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя совета дома, включая полномочие на подписание документов, кроме требующих доверенности собственников помещений в доме:

результаты: "ЗА" 59374 голоса (79,11 %), "ПРОТИВ" 1123 голоса (1,50 %), воздержавшиеся 11668 голоса (15,55 %), не голосовали 2885

3.4. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
председатель совета – Дмитриева Людмила Анатольевна, кв. 186 (2345)	57585 (76,73 %)	1508 (2,01 %)	13612 (18,14 %)
заместитель председателя совета – Макарова Нина Ивановна, кв. 63 (4753)	55532 (73,99 %)	1508 (2,01 %)	13257 (17,66 %)

### 4. О плате за жилое помещение

4.1. Установить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213, исходя из состава общего имущества:

результаты: "ЗА" 58280 голосов (77,65 %), "ПРОТИВ" 2735 голоса (3,68 %), воздержавшиеся 8656 голоса (11,53 %), не голосовали 5379

### Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Ломова Ирина Викторовна, инициатор собрания, собственник квартиры № 195:

подпись

расшифровка подписи

- от ООО "Орелжилцентр", инициатора собрания, собственника помещения № 219

подпись

расшифровка подписи

